

Monopolverwaltung für Wien,  
Niederösterreich und Burgenland  
Porzellangasse 47, 1090 Wien



Wien, 20.1.2020  
Tel: 01/319 00 30  
Fax: 01/319 00 30-40

## K U N D M A C H U N G

Im Wege der öffentlichen Ausschreibung gem. § 25 Tabakmonopolgesetz 1996 gelangen nachstehend angeführte Tabaktrafiken im Bereich der Monopolverwaltung für Wien, Niederösterreich und Burgenland zur Besetzung:

**Bewerbungsendtermin: 19. Februar 2020**

### Wien

Standortnr.	Standort	Geschätzter erzielbarer Tabakwaren- Jahresumsatz in € (brutto)	Kapitalnachweis (pauschal) In €	Führung
1020 0075	1020 Wien, Wehlistraße 309	700.000,00	60.000,00	Tabakfachgeschäft
1020 0079	1020 Wien, Ybbsstraße 28	670.000,00	66.000,00	Tabakfachgeschäft
1030 0061	1030 Wien, Landstraßer Hauptstraße 139	650.000,00	78.000,00	Tabakfachgeschäft
1100 0011	1100 Wien, Columbusplatz 7-8	1,300.000,00	262.000,00	Tabakfachgeschäft
1100 0067	1100 Wien, Neilreichgasse 95- 99/4/R1	850.000,00	200.000,00	Tabakfachgeschäft
1120 0027	1120 Wien, Karl- Löwe-Gasse 15	590.000,00	67.500,00	Tabakfachgeschäft
1190 0040	1190 Wien, Krottenbachstraße 173	1,250.000,00	356.000,00	Tabakfachgeschäft
1234 0007	1230 Wien, Karl- Tornay-Gasse 37- 43 901/R5	850.000,00	76.000,00	Tabakfachgeschäft

## Zusatzinformationen:

Standortnr. 1020 0075	Die Trafik darf nur im bisherigen Lokal betrieben werden. Die Beibringung eines Lokalnachweises ist nicht erforderlich.	Euro
1020 Wien, Wehlistraße 309	<u>Zusammensetzung des Kapitalnachweises:</u> Gesamtkaufpreis lt. Gutachten (darin enthalten Warenvorräte: € 25.000,00) Sonstige Kosten (Verfahrenskosten, Ausbildungskosten, Gutachterkosten, Kaution, Vertragskosten, etc.)	43.590,00 6.000,00
	Alle Werte netto 20 % MWSt. Gesamtsumme	49.590,00 <u>9.918,00</u> <b>59.508,00</b>
	Laufzeit des Kapitalnachweises	31.8.2020

Standortnr. 1020 0079	Die Trafik darf nur im bisherigen Lokal betrieben werden. Die Beibringung eines Lokalnachweises ist nicht erforderlich.	Euro
1020 Wien, Ybbsstraße 28	<u>Zusammensetzung des Kapitalnachweises:</u> Gesamtkaufpreis lt. Gutachten (darin enthalten Warenvorräte: € 22.300,00) Sonstige Kosten (Verfahrenskosten, Ausbildungskosten, Gutachterkosten, Kaution, Vertragskosten, etc.)	48.550,00 6.000,00
	Alle Werte netto 20 % MWSt. Gesamtsumme	54.550,00 <u>10.910,00</u> <b>65.460,00</b>
	Laufzeit des Kapitalnachweises	31.8.2020

Standortnr. 1030 0061	Die Trafik darf nur im bisherigen Lokal betrieben werden. Die Beibringung eines Lokalnachweises ist nicht erforderlich.	Euro
1030 Wien, Landstraßer Hauptstraße 139	<u>Zusammensetzung des Kapitalnachweises:</u> Gesamtkaufpreis lt. Gutachten (darin enthalten Warenvorräte: € 37.000,00) Sonstige Kosten (Verfahrenskosten, Ausbildungskosten, Gutachterkosten, Kaution, Vertragskosten, etc.)	58.600,00 5.700,00
	Alle Werte netto 20 % MWSt. Gesamtsumme	64.300,00 <u>12.860,00</u> <b>77.160,00</b>
	Laufzeit des Kapitalnachweises	31.8.2020

Standortnr. 1100 0011	Die Trafik darf nur im bisherigen Lokal betrieben werden. Die Beibringung eines Lokalnachweises ist nicht erforderlich.	Euro
1100 Wien, Columbusplatz 7-8	<u>Zusammensetzung des Kapitalnachweises:</u> Gesamtkaufpreis lt. Gutachten (darin enthalten Warenvorräte: € 62.300,00) Sonstige Kosten (Verfahrenskosten, Ausbildungskosten, Gutachterkosten, Kaution, Vertragskosten, etc.)	211.600,00 6.000,00
	Alle Werte netto 20 % MWSt. Gesamtsumme	217.600,00 <u>43.520,00</u> <b>261.120,00</b>
	Laufzeit des Kapitalnachweises	31.8.2020

Standortnr. 1100 0067	Die Trafik darf nur im bisherigen Lokal betrieben werden. Die Beibringung eines Lokalnachweises ist nicht erforderlich.	Euro
1100 Wien, Neilreichgasse 95-99/4/R1	<u>Zusammensetzung des Kapitalnachweises:</u> Gesamtkaufpreis lt. Gutachten (darin enthalten Warenvorräte: € 40.800,00) Sonstige Kosten (Verfahrenskosten, Ausbildungskosten, Gutachterkosten, Kaution, Vertragskosten, etc.)	160.885,00 5.700,00
	Alle Werte netto 20 % MWSt. Gesamtsumme	166.585,00 <u>33.317,00</u> <b>199.902,00</b>
	Laufzeit des Kapitalnachweises	31.8.2020

Standortnr. 1120 0027	Die Trafik darf nur im bisherigen Lokal betrieben werden. Die Beibringung eines Lokalnachweises ist nicht erforderlich.	Euro
1120 Wien, Karl-Löwe- Gasse 15	Zusammensetzung des Kapitalnachweises: Gesamtkaufpreis lt. Gutachten (darin enthalten Warenvorräte: € 28.700,00) Sonstige Kosten (Verfahrenskosten, Ausbildungskosten, Gutachterkosten, Kaution, Vertragskosten, etc.)	50.700,00  5.400,00
	Alle Werte netto 20 % MWSt. Gesamtsumme	56.100,00 <u>11.220,00</u> <b>67.320,00</b>
	Laufzeit des Kapitalnachweises	31.8.2020

Standortnr. 1190 0040	Die Trafik darf nur im bisherigen Lokal betrieben werden. Die Beibringung eines Lokalnachweises ist nicht erforderlich.	Euro
1190 Wien, Krottenbach- straße 173	<u>Zusammensetzung des Kapitalnachweises:</u> Gesamtkaufpreis lt. Gutachten (darin enthalten Wert des Kiosks-Superädifikat € 60.800,00 und Warenvorräte: € 57.000,00) Sonstige Kosten (Verfahrenskosten, Ausbildungskosten, Gutachterkosten, Kaution, Vertragskosten, etc.)	290.000,00  6.300,00
	Alle Werte netto 20 % MWSt. Gesamtsumme	296.300,00 <u>59.260,00</u> <b>355.560,00</b>
	Laufzeit des Kapitalnachweises	31.8.2020

Standortnr. 1234 0007	Die Trafik darf nur im bisherigen Lokal betrieben werden. Die Beibringung eines Lokalnachweises ist nicht erforderlich.	Euro
1230 Wien, Karl-Tornay- Gasse 43 901/R5	<u>Zusammensetzung des Kapitalnachweises:</u> Gesamtkaufpreis lt. Gutachten (darin enthalten Warenvorräte: € 22.450,00) Sonstige Kosten (Verfahrenskosten, Ausbildungskosten, Gutachterkosten, Kaution, Vertragskosten, etc.)	57.000,00 5.700,00
	Alle Werte netto 20 % MWSt. Gesamtsumme	62.700,00 <u>12.540,00</u> <b>75.240,00</b>
	Laufzeit des Kapitalnachweises	31.8.2020

### **Allgemeine Ausschreibungsbedingungen:**

Bewerbungen um ausgeschriebene Tabaktrafiken müssen **bis spätestens Dienstag, den 19.02.2020, 12.00 Uhr** bei der Monopolverwaltung für Wien, Niederösterreich und Burgenland in 1090 Wien, Porzellangasse 47, 4. Stock, schriftlich eingelangt sein.

**Persönliche Bewerbungsunterlagen:** Bewerbungen sind mit persönlicher Unterschrift oder digital signiert, unter Beischluss eines Lebenslaufes mit den entsprechenden Unterlagen einzureichen (z.B. Auskunftsbogen, diverse Erklärungen, Geburtsurkunde, Staatsbürgerschaftsnachweis, Strafregisterbescheinigung, Meldebescheinigung, Gehaltsbestätigung bzw. Einkommensnachweis, Bescheid des Sozialministeriumservice, Amtsbescheinigung oder Opferausweis, Lokalnachweis, Kapitalnachweis).

Unter dem Menüpunkt „Interessenten – Wo gibt es Trafiken? - Ausschreibung – Bewerbungsunterlagen“ (Link: <https://www.mvg.at/index.php?page=view&id=125>) sind folgende Dokumente abrufbar:

- Bewerbungsformular
- Auflistung der erforderlichen Unterlagen
- Muster der Textierung für den Kapitalnachweis

Die Monopolverwaltung behält sich die Anforderung weiterer Unterlagen vor. Ergänzend angeforderte Dokumente müssen bis spätestens 12. März 2020 bei der Monopolverwaltung für Wien, Niederösterreich und Burgenland in 1090 Wien, Porzellangasse 47, 4. Stock eingelangt sein.

### **Ausschreibungsunterlagen:**

Nach erfolgter Bewerbung können – sofern diese der MVG zur Verfügung stehen - Ausschreibungsunterlagen (Schätzungsgutachten, Jahresabschlüsse, Informationen über zukünftige Miete, etc.) über die zu besetzende Trafik angefordert werden.

### **Bewertung der Tabaktrafik – Schätzungsgutachten:**

Die Trafik wurde im Regelfall vor Ausschreibung von einem gerichtlich beeideten Sachverständigen bewertet. Das Schätzungsgutachten kann vom Bewerber angefordert werden. Die Bewertung ist grundsätzlich verbindlich, Angebote, die vom Bewertungsgutachten abweichen, werden nicht berücksichtigt. Mit Aufrechterhaltung der Bewerbung um eine ausgeschriebene Trafik, für die dem Bewerber das Schätzungsgutachten übermittelt wurde, erklärt der Bewerber, dass er das Schätzungsgutachten gelesen und akzeptiert hat.

Das Gutachten enthält auch eine Bewertung des Warenlagers zum Schätzungszeitpunkt. Abweichungen der Warenmenge zum Zeitpunkt der tatsächlichen Trafikübergabe sind durch gemeinsame Inventur festzustellen und bei der Bezahlung der Ware zu berücksichtigen. Wurde das Warenlager oder Teile davon zum Schätzungszeitpunkt prozentuell abgewertet, so ist diese prozentuelle Abwertung auch auf das tatsächlich übergebene Warenlager anzuwenden.

**Kapitalnachweis:** Ein erforderlicher Kapitalnachweis (für Geschäftsausstattung, Tabakwarenvorrat, Nebenartikel, Verfahrenskosten) ist durch schriftliche Bestätigung eines Geldinstitutes, dass dem Bewerber die angegebene Summe für den Fall der Verleihung während der gesamten angeführten Laufzeit zur Verfügung steht, zu erbringen.

**Kosten:** Die für den Erwerb der Trafik voraussichtlich anfallenden Kosten sind in dieser Kundmachung angeführt. Das Vorliegen aller für die Verleihung geforderten Voraussetzungen ist vom Bewerber auf eigene Kosten nachzuweisen. Ein Ersatz von Aufwendungen an nicht zum Zuge kommende Bewerber ist ausgeschlossen. Vom zum Zuge kommenden Bewerber sind das Pauschalentgelt gemäß Entgeltordnung zu leisten sowie die für die Erstellung des Sachverständigengutachtens aufgelaufenen Kosten zu erstatten.

Der Inhaber einer Tabaktrafik hat alle Ausgaben, die mit der Verleihung und Führung des Geschäftes verbunden sind, selbst zu tragen.

### **Tabakfachhändlerseminar:**

Für den zum Zuge kommenden Bewerber ist Voraussetzung für den Abschluss eines unbefristeten Bestellungsvertrages der Nachweis der erfolgreichen Absolvierung des von der Monopolverwaltung GmbH und der Wirtschaftskammer Österreich angebotenen Tabakfachhändlerseminars. Die Termine und Kosten sind aus den online auf unserer Homepage unter [www.mvg.at](http://www.mvg.at) verfügbaren Anmeldeformularen zu entnehmen.

**Personal:** Es wird darauf hingewiesen, dass bei der Weiterverleihung von Tabaktrafiken die Bestimmungen des AVRAG (Arbeitsvertragsrechtsanpassungsgesetz) anzuwenden sind.

**Lokal:** Die Tabaktrafiken dürfen nur am bisherigen Standort oder in einem geeigneten, in unmittelbarer Nähe bzw. im genau bezeichneten Ausschreibungsrayon gelegenen Ersatzlokal betrieben werden, sofern in der Kundmachung nichts anderes festgelegt ist.

**Persönliche Führung:** Gemäß § 36 (3) TabMG 1996 hat der Trafikant die Tabaktrafik persönlich zu führen. Dies bedingt einen Wohnsitz in der Standortgemeinde der Tabaktrafik oder deren näheren Umgebung.

Um ein Tabakfachgeschäft können sich nur natürliche Personen bewerben. Da der Ertrag eines Tabakfachgeschäftes dem Inhaber eine ausreichende Existenzgrundlage bieten soll, wird die Ausübung einer Nebenerwerbstätigkeit nicht bewilligt.

**Gewerbeberechtigung:** Bei Tabakverkaufsstellen werden nur Bewerbungen im Rahmen eines aufrechten Gewerbebetriebes berücksichtigt.

**Vorzugsrechte:** Für die Bewerbung, Verleihung und Führung von Tabaktrafiken sind die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere die des Tabakmonopolgesetzes 1996, maßgeblich.

#### **Allgemeines Vorzugsrecht für begünstigte Behinderte:**

Ein Vorzugsrecht bei der Vergabe von Tabaktrafiken genießen nach Maßgabe des § 29 Tabakmonopolgesetz 1996 vor allen anderen Bewerbern folgende Personen:

1. Inhaber einer Amtsbescheinigung oder eines Opferausweises nach § 4 des Opferfürsorgegesetzes, BGBl.Nr. 183/1947;
2. Empfänger einer Beschädigtenrente nach dem Kriegsoferversorgungsgesetz 1957, BGBl. Nr. 152, oder dem Heeresversorgungsgesetz, BGBl. Nr. 27/1964, wenn ihre Erwerbsfähigkeit um mindestens 50 % v. H. gemindert ist;
3. Empfänger einer Witwen- oder Witwerrente oder Witwen- oder Witwerbeihilfe nach dem Opferfürsorgegesetz, dem Kriegsoferversorgungsgesetz 1957 oder dem Heeresversorgungsgesetz;
4. Begünstigte Behinderte im Sinne des § 2 des Behinderteneinstellungsgesetzes 1988, BGBl. Nr. 721/1988.

Ein Vorzugsrecht besteht nicht, wenn nach dem Lebensalter des Bewerbers zum Zeitpunkt, in dem bestimmt wird, wer als Tabaktrafikant zu bestellen ist, der Zeitraum bis zur Erreichung des jeweiligen geltenden Pensionsalters weniger als fünf Jahre beträgt. Als gesetzliches Pensionsalter gilt jenes Alter, ab dem bei Erfüllen der allgemeinen Voraussetzungen Anspruch auf eine Alterspension ( § 253 des Allgemeinen Sozialversicherungsgesetzes BGBl. Nr. 189/1955) besteht.

## **Besonderes Vorzugsrecht für behinderte Trafikanten**

Bewerben sich um eine öffentlich ausgeschriebene Tabaktrafik sowohl vorzugsberechtigte aktive Inhaber eines Tabakfachgeschäftes, die ihre Tabaktrafik schon seit mindestens 5 Jahren innehaben, als auch vorzugsberechtigte oder nicht vorzugsberechtigte Nichttrafikanten, so sind vorzugsberechtigte Tabakfachgeschäftsinhaber bevorzugt zu berücksichtigen.

## **Widerruf der Ausschreibung**

Liegt nach Ablauf der Anbotsfrist kein Anbot eines nach § 29 Abs. 3 vorzugsberechtigten Bewerbers vor, kann die Monopolverwaltung GmbH die erfolgte Ausschreibung widerrufen (gemäß § 25 Abs. 9 TabMG 1996).

## **Mehrfachbewerbungen**

Wenn sich Bewerber um mehrere, zum gleichen Zeitpunkt öffentlich ausgeschriebene Tabaktrafiken bewerben, ist zu beachten, dass die Reihenfolge der Vergabe der einzelnen Tabaktrafiken in der Sitzung der Besetzungskommission umsatzbezogen in absteigender Reihenfolge nach den in der Ausschreibung angegebenen Tabakwarenumsätzen vorgenommen wird.. Wird ein Bewerber innerhalb einer Sitzung in einem Ausschreibungsfall zum Trafikanten bestimmt, scheidet er automatisch als Bewerber bei allen in der selben Sitzung der Besetzungskommission später zu behandelnden Besetzungsfällen aus.

## **Laufzeit der Bestellsverträge:**

**Bestellsverträge werden gemäß § 34 Abs. 2 TabMG unbefristet abgeschlossen.**

## **Sonstiges:**

Bewerbungen und Anträge (zB auf endgültige Entscheidung gem § 33 TabMG 1996), die verspätet einlangen, bleiben unberücksichtigt.

Dies gilt auch für Bewerbungen und Anträge, bei denen verlangte Unterlagen fehlen.

Der Fristenlauf wird durch den Postweg nicht gehemmt!

Bei der obgenannten Monopolverwaltung werden nähere Auskünfte erteilt.

Dem als erzielbar angegebenen Jahresumsatz an Tabakwaren liegt eine Schätzung der Monopolverwaltung zugrunde. Es wird jedoch keine Gewähr dafür übernommen, dass dieser Umsatz auch tatsächlich erreicht wird. Zukünftige, derzeit noch nicht vorhersehbare, Strukturveränderungen können auch Veränderungen bei dem zu erwirtschaftenden Umsatz ergeben.

Werden aufgrund dieser Ausschreibung Bewerbungen eingebracht, entsteht daraus noch kein Anspruch auf Abschluss eines Bestellsvertrages als Tabaktrafikant.



Die Tabakerzeugnisse sind ausschließlich bei befugten Großhändlern (§ 6 TabMG 1996) zu beziehen. Überdies ist es zulässig Tabakwaren dem abtretenden Trafikanten direkt zum jeweils zum Übergabezeitpunkt gültigen Einkaufspreis abzulösen.

Im Sinne einer besseren Lesbarkeit der Texte wurde von uns entweder die männliche oder weibliche Form von personenbezogenen Hauptwörtern gewählt. Dies impliziert keinesfalls eine Benachteiligung des jeweils anderen Geschlechts. Frauen und Männer mögen sich von den Inhalten unserer Kundmachung gleichermaßen angesprochen fühlen.

Die einzelnen Originalkundmachungen werden an der Amtstafel jener Magistrate bzw. Gemeindeämter, in deren Bereich eine Tabaktrafik vergeben wird, während der Ausschreibungsdauer angeschlagen.

Ein Kundmachungs-Sammelverzeichnis befindet sich an der Ankündigungstafel der Monopolverwaltung für Wien, NÖ und Burgenland.