

Monopolverwaltung für Wien,
Niederösterreich und Burgenland
Am Belvedere 10 – Top 11, 1100 Wien



Wien, 22.3.2021
Tel: 01/319 00 30
Fax: 01/319 00 30-40

K U N D M A C H U N G

Im Wege der öffentlichen Ausschreibung gem. § 25 Tabakmonopolgesetz 1996 gelangen nachstehend angeführte Tabaktrafiken im Bereich der Monopolverwaltung für Wien, Niederösterreich und Burgenland zur Besetzung:

Bewerbungsendtermin: 22. April 2021

Wien

Standortnr.	Standort	Geschätzter erzielbarer Tabakwaren- Jahresumsatz in € (brutto)	Kapitalnachweis (pauschal) in € (inkl.MWSt.)	Führung
1070 0024	1070 Wien, Mariahilferstraße 126	800.000,00	110.100,00	Tabakfachgeschäft
1100 0054	1100 Wien, Landgutgasse 10	1.000.000,00	129.900,00	Tabakfachgeschäft
1120 0085	1120 Wien, Wilhelmstraße 66 (=Meidlinger Hauptstraße 73)	2.450.000,00	599.700,00	Tabakfachgeschäft
1160 0036	1160 Wien, Kirchstetterngasse 25	800.000,00	76.700,00	Tabakfachgeschäft
1160 0041	1160 Wien, Lerchenfelder Gürtel 57	590.000,00	40.100,00	Tabakfachgeschäft

Niederösterreich

Standortnr.	Standort	Geschätzter erzielbarer Tabakwaren- Jahresumsatz in € (brutto)	Kapitalnachweis (pauschal) in € (inkl.MWSt.)	Führung
2115 0001	2115 Ernstbrunn, Hauptplatz 26	1.140.000,00	287.900,00	Tabakfachgeschäft
2560 1001	2560 Berndorf, Hauptplatz 1	700.000,00	115.100,00	Tabakfachgeschäft
2700 1028	2700 Wr. Neustadt, Neunkirchner Straße 54A	1.100.000,00	170.200,00	Tabakfachgeschäft
3240 0003	3240 Mank, Hauptplatz 9	1.050.000,00	256.400,00	Tabakfachgeschäft
3380 0004	3380 Pöchlarn, Regensburgerstraße 4a	950.000,00	95.100,00	Tabakfachgeschäft

Zusatzinformationen:

Standortnr. 1070 0024	Die Trafik darf nur im bisherigen Lokal betrieben werden. Die Beibringung eines Lokalnachweises ist nicht erforderlich.	Euro
1070 Wien, Mariahilfer Straße 126	<u>Zusammensetzung des Kapitalnachweises lt. Gutachten:</u> Betriebs- und Geschäftsausstattung Warenvorräte Sonstige Kosten (Verfahrenskosten, Ausbildungskosten, Gutachterkosten, Kaution, Vertragskosten, etc.)	 46.205,10 39.599,00 5.901,30
	Alle Werte netto 20 % MWSt. Gesamtsumme	91.696,40 <u>18.339,28</u> 110.035,68
	Laufzeit des Kapitalnachweises	31.12.2021

Standortnr. 1100 0054	Die Trafik darf nur im bisherigen Lokal betrieben werden. Die Beibringung eines Lokalnachweises ist nicht erforderlich.	Euro
1100 Wien, Landgut- gasse 10	<u>Zusammensetzung des Kapitalnachweises lt. Gutachten:</u> Betriebs- und Geschäftsausstattung Warenvorräte Firmenwert (über Substanzwert hinausgehender Ertragswert) Sonstige Kosten (Verfahrenskosten, Ausbildungskosten, Gutachterkosten, Kaution, Vertragskosten, etc.)	63.787,38 37.660,00 414,16 6.311,92
	Alle Werte netto 20 % MWSt. Gesamtsumme	108.173,46 <u>21.634,69</u> 129.808,15
	Laufzeit des Kapitalnachweises	31.12.2021

Standortnr. 1120 0085	Die Trafik darf nur im bisherigen Lokal betrieben werden. Die Beibringung eines Lokalnachweises ist nicht erforderlich.	Euro
1120 Wien, Wilhelm- straße 66 (=Meidlinger Hauptstraße 73)	<u>Zusammensetzung des Kapitalnachweises lt. Gutachten:</u> Betriebs- und Geschäftsausstattung Warenvorräte Firmenwert (über Substanzwert hinausgehender Ertragswert) Sonstige Kosten (Verfahrenskosten, Ausbildungskosten, Gutachterkosten, Kaution, Vertragskosten, etc.)	112.373,64 90.840,00 290.211,39 6.300,00
	Alle Werte netto 20 % MWSt. Gesamtsumme	499.725,03 <u>99.945,01</u> 599.670,04
	Laufzeit des Kapitalnachweises	31.12.2021

Standortnr. 1160 0036	Die Trafik darf nur im bisherigen Lokal betrieben werden. Die Beibringung eines Lokalnachweises ist nicht erforderlich.	Euro
1160 Wien, Kirchstettern -gasse 25	<u>Zusammensetzung des Kapitalnachweises lt. Gutachten:</u> Betriebs- und Geschäftsausstattung Warenvorräte Firmenwert (über Substanzwert hinausgehender Ertragswert) Sonstige Kosten (Verfahrenskosten, Ausbildungskosten, Gutachterkosten, Kaution, Vertragskosten, etc.)	11.198,50 26.464,00 20.212,66 6.035,07
	Alle Werte netto 20 % MWSt. Gesamtsumme	63.910,32 <u>12.782,06</u> 76.692,38
	Laufzeit des Kapitalnachweises	31.12.2021

Standortnr. 1160 0041	Die Trafik darf nur im bisherigen Lokal betrieben werden. Die Beibringung eines Lokalnachweises ist nicht erforderlich.	Euro
1160 Wien, Lerchenfelder Gürtel 57	<u>Zusammensetzung des Kapitalnachweises lt. Gutachten:</u> Betriebs- und Geschäftsausstattung Warenvorräte Sonstige Kosten (Verfahrenskosten, Ausbildungskosten, Gutachterkosten, Kaution, Vertragskosten, etc.)	4.923,06 22.544,00 5.937,07
	Alle Werte netto 20 % MWSt. Gesamtsumme	33.404,13 <u>6.680,83</u> 40.084,95
	Laufzeit des Kapitalnachweises	31.12.2021

Standortnr. 2115 0001	Die Trafik darf nur im bisherigen Lokal betrieben werden. Die Beibringung eines Lokalnachweises ist nicht erforderlich.	Euro
2115 Ernstbrunn, Hauptplatz 26	<u>Zusammensetzung des Kapitalnachweises lt. Gutachten:</u> Betriebs- und Geschäftsausstattung inkl. Immobilie Warenvorräte Firmenwert (über Substanzwert hinausgehender Ertragswert) Sonstige Kosten (Verfahrenskosten, Ausbildungskosten, Gutachterkosten, Kaution, Vertragskosten, etc.)	96.852,78 25.015,00 110.841,43 7.205,05
	Alle Werte netto 20 % MWSt. Gesamtsumme	239.914,26 <u>47.982,85</u> 287.897,11
	Laufzeit des Kapitalnachweises	31.12.2021

Standortnr. 2560 1001	Die Trafik darf nur im bisherigen Lokal betrieben werden. Die Beibringung eines Lokalnachweises ist nicht erforderlich.	Euro
2560 Berndorf, Hauptplatz 1	<u>Zusammensetzung des Kapitalnachweises lt. Gutachten:</u> Betriebs- und Geschäftsausstattung Warenvorräte Firmenwert (über Substanzwert hinausgehender Ertragswert) Sonstige Kosten (Verfahrenskosten, Ausbildungskosten, Gutachterkosten, Kaution, Vertragskosten, etc.)	6.140,30 28.960,00 54.999,70 5.765,80
	Alle Werte netto 20 % MWSt. Gesamtsumme	95.865,80 <u>19.173,16</u> 115.038,96
	Laufzeit des Kapitalnachweises	31.12.2021

Standortnr. 2700 1028	Die Trafik darf nur im bisherigen Lokal betrieben werden. Die Beibringung eines Lokalnachweises ist nicht erforderlich.	Euro
2700 Wr.Neustadt, Neunkirchner Straße 54A	<u>Zusammensetzung des Kapitalnachweises lt. Gutachten:</u> Betriebs- und Geschäftsausstattung inkl. Immobilie Warenvorräte Firmenwert (über Substanzwert hinausgehender Ertragswert) Sonstige Kosten (Verfahrenskosten, Ausbildungskosten, Gutachterkosten, Kaution, Vertragskosten, etc.)	95.991,24 45.910,00 17.260,10 7.078,24
	Alle Werte netto 20 % MWSt. Gesamtsumme	166.239,58 33.247,92 199.487,50
	Abzüglich der Rückstellungen für Abfertigungs- und Jubiläumsgelder	<u>29.311,66</u>
	Kaufpreis gesamt	170.175,84
	Laufzeit des Kapitalnachweises	31.12.2021

Standortnr. 3240 0003	Die Trafik darf nur im bisherigen Lokal betrieben werden. Die Beibringung eines Lokalnachweises ist nicht erforderlich.	Euro
3240 Mank, Hauptplatz 9	<u>Zusammensetzung des Kapitalnachweises lt. Gutachten:</u> Betriebs- und Geschäftsausstattung inkl. Immobilie Warenvorräte Firmenwert (über Substanzwert hinausgehender Ertragswert) Sonstige Kosten (Verfahrenskosten, Ausbildungskosten, Gutachterkosten, Kaution, Vertragskosten, etc.)	161.277,85 35.040,00 10.182,15 7.117,86
	Alle Werte netto 20 % MWSt. Gesamtsumme	213.617,86 <u>42.723,57</u> 256.341,43
	Laufzeit des Kapitalnachweises	31.12.2021

Standortnr. 3380 0004	Die Trafik darf nur im bisherigen Lokal betrieben werden. Die Beibringung eines Lokalnachweises ist nicht erforderlich.	Euro
3380 Pöchlarn, Regensburger Straße 4a	<u>Zusammensetzung des Kapitalnachweises lt. Gutachten:</u> Betriebs- und Geschäftsausstattung Warenvorräte Sonstige Kosten (Verfahrenskosten, Ausbildungskosten, Gutachterkosten, Kaution, Vertragskosten, etc.)	40.142,76 33.080,00 6.008,41
	Alle Werte netto 20 % MWSt. Gesamtsumme	79.231,17 <u>15.846,23</u> 95.077,40
	Laufzeit des Kapitalnachweises	31.12.2021

Allgemeine Ausschreibungsbedingungen:

Bewerbungen um ausgeschriebene Tabaktrafiken müssen **bis spätestens Donnerstag, den 22.4.2021, 12.00 Uhr** bei der Monopolverwaltung für Wien, Niederösterreich und Burgenland in 1100 Wien, Am Belvedere 10 – Top 11, 7. Stock, schriftlich eingelangt sein.

Persönliche Bewerbungsunterlagen: Bewerbungen sind mit persönlicher Unterschrift oder digital signiert, unter Beischluss eines Lebenslaufes mit den entsprechenden Unterlagen einzureichen (z.B. Auskunftsbogen, diverse Erklärungen, Geburtsurkunde, Staatsbürgerschaftsnachweis, Strafregisterbescheinigung, Meldebescheinigung, Gehaltsbestätigung bzw. Einkommensnachweis, rechtsgültiger Bescheid des Sozialministeriumservice, Amtsbescheinigung oder Opferausweis, Lokalnachweis, Kapitalnachweis, aktueller erweiterter Versicherungsdatenauszug).

Unter dem Menüpunkt „Interessenten – Wo gibt es Trafiken? - Ausschreibung – Bewerbungsunterlagen“ (Link: <https://www.mvg.at/index.php?page=view&id=125>) sind folgende Dokumente abrufbar:

- Bewerbungsformular
- Auflistung der erforderlichen Unterlagen
- Muster der Textierung für den Kapitalnachweis

Die Monopolverwaltung behält sich die Anforderung weiterer Unterlagen vor.

Ergänzend angeforderte Dokumente müssen bis spätestens **20.05.2021** bei der Monopolverwaltung für Wien, Niederösterreich und Burgenland in 1100 Wien, Am Belvedere 10 – Top 11, 7. Stock eingelangt sein.

Ausschreibungsunterlagen:

Nach erfolgter Bewerbung können – sofern diese der MVG zur Verfügung stehen - Ausschreibungsunterlagen (Schätzungsgutachten, Jahresabschlüsse, Informationen über zukünftige Miete, etc.) über die zu besetzende Trafik angefordert werden.

Voraussetzung ist die Abgabe einer schriftlichen Erklärung, dass die Unterlagen über die Trafik, die von der MVG zur Verfügung gestellt werden (Bilanzen, Schätzungsgutachten, etc.), ausschließlich für Zwecke dieser Bewerbung verwendet werden (Sicherstellung der Finanzierung, Erstellung eines Businessplanes, Vorbereitung eines Kaufvertrages) und dass sich der Bewerber verpflichtet, die Unterlagen nicht an sonstige/unbefugte Dritte weiterzugeben.

Bewertung der Tabaktrafik – Schätzungsgutachten:

Die Trafik wurde im Regelfall vor Ausschreibung von einem gerichtlich beeideten Sachverständigen bewertet. Das Schätzungsgutachten kann vom Bewerber bei der Monopolverwaltung angefordert werden. Die Bewertung ist verbindlich, Angebote, die vom Bewertungsgutachten abweichen, werden nicht berücksichtigt. Mit Aufrechterhaltung der Bewerbung um eine ausgeschriebene Trafik, für die dem Bewerber das Schätzungsgutachten übermittelt wurde, erklärt der Bewerber, dass er das Schätzungsgutachten gelesen und akzeptiert hat.

Das Gutachten enthält auch eine Bewertung des Warenlagers zum Schätzungszeitpunkt. Abweichungen der Warenmenge zum Zeitpunkt der tatsächlichen Trafikübergabe sind durch gemeinsame Inventur festzustellen und bei der Bezahlung der Ware zu berücksichtigen.

Wurde das Warenlager oder Teile davon zum Schätzungszeitpunkt prozentuell abgewertet, so ist diese prozentuelle Abwertung auch auf das tatsächlich übergebene Warenlager anzuwenden.

Kapitalnachweis:

Ein erforderlicher Kapitalnachweis (für Geschäftsausstattung, allfälligen Immobilienkaufpreis, Tabakwarenvorrat, Nebenartikel, Verfahrenskosten) ist durch schriftliche Bestätigung eines Geldinstitutes im Original, dass dem Bewerber die angegebene Summe für den Fall der Verleihung während der gesamten angeführten Laufzeit zur Verfügung steht, zu erbringen.

Wichtiger Hinweis wegen Corona-Krise:

Die MVG wurde von Geldinstituten darauf hingewiesen, dass aufgrund der Corona Krise die Prüfungen von Finanzierungsansuchen generell länger dauern. Wir empfehlen daher, sich im Falle einer Bewerbung um eine der ausgeschriebenen Trafiken möglichst zeitnahe an das jeweilige Geldinstitut zu wenden, damit der Kapitalnachweis rechtzeitig innerhalb der vorgegebenen Frist erstellt werden kann!

Kosten: Die für den Erwerb der Trafik voraussichtlich anfallenden Kosten sind in dieser Kundmachung angeführt. Das Vorliegen aller für die Verleihung geforderten Voraussetzungen ist vom Bewerber auf eigene Kosten nachzuweisen. Ein Ersatz von Aufwendungen an nicht zum Zuge kommende Bewerber ist ausgeschlossen. Vom zum Zuge kommenden Bewerber sind das Pauschalentgelt gemäß Entgeltordnung zu leisten sowie die für die Erstellung des Sachverständigengutachtens aufgelaufenen Kosten zu erstatten.

Der Inhaber einer Tabaktrafik hat alle Ausgaben, die mit der Verleihung und Führung des Geschäftes verbunden sind, selbst zu tragen.

Tabakfachhändlerseminar:

Für den zum Zuge kommenden Bewerber ist Voraussetzung für den Abschluss eines unbefristeten Bestellungsvertrages der Nachweis der erfolgreichen Absolvierung des von der Monopolverwaltung GmbH und der Wirtschaftskammer Österreich angebotenen Tabakfachhändlerseminars. Die Termine und Kosten sind aus den online auf unserer Homepage unter www.mvg.at verfügbaren Anmeldeformularen zu entnehmen.

Personal: Es wird darauf hingewiesen, dass bei der Weiterverleihung von Tabaktrafiken die Bestimmungen des AVRAG (Arbeitsvertragsrechtsanpassungsgesetz) anzuwenden sind.

Lokal: Die Tabaktrafiken dürfen nur am bisherigen Standort oder in einem geeigneten, in unmittelbarer Nähe bzw. im genau bezeichneten Ausschreibungsrayon gelegenen Ersatzlokal betrieben werden, sofern in der Kundmachung nichts anderes festgelegt ist.

Persönliche Führung: Gemäß § 36 (3) TabMG 1996 hat der Trafikant die Tabaktrafik persönlich zu führen. Dies bedingt einen Wohnsitz in der Standortgemeinde der Tabaktrafik oder deren näheren Umgebung.

Um ein Tabakfachgeschäft können sich nur natürliche Personen bewerben. Da der Ertrag eines Tabakfachgeschäftes dem Inhaber eine ausreichende Existenzgrundlage bieten soll, wird die Ausübung einer Nebenerwerbstätigkeit nicht bewilligt.

Gewerbeberechtigung: Bei Tabakverkaufsstellen werden nur Bewerbungen im Rahmen eines aufrechten Gewerbebetriebes berücksichtigt.

Vorzugsrechte: Für die Bewerbung, Verleihung und Führung von Tabaktrafiken sind die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere die des Tabakmonopolgesetzes 1996, maßgeblich.

Allgemeines Vorzugsrecht für begünstigte Behinderte:

Ein Vorzugsrecht bei der Vergabe von Tabaktrafiken genießen nach Maßgabe des § 29 Tabakmonopolgesetz 1996 vor allen anderen Bewerbern folgende Personen:

1. Inhaber einer Amtsbescheinigung oder eines Opferausweises nach § 4 des Opferfürsorgegesetzes, BGBl.Nr. 183/1947;
2. Empfänger einer Beschädigtenrente nach dem Kriegsoferversorgungsgesetz 1957, BGBl. Nr. 152, oder dem Heeresversorgungsgesetz, BGBl. Nr. 27/1964, wenn ihre Erwerbsfähigkeit um mindestens 50 % v. H. gemindert ist;
3. Empfänger einer Witwen- oder Witwerrente oder Witwen- oder Witwerbeihilfe nach dem Opferfürsorgegesetz, dem Kriegsoferversorgungsgesetz 1957 oder dem Heeresversorgungsgesetz;
4. Begünstigte Behinderte im Sinne des § 2 des Behinderteneinstellungsgesetzes 1988, BGBl. Nr. 721/1988. Dies ist durch Vorlage eines gültigen Bescheides der zuständigen Stelle nachzuweisen.

Ein Vorzugsrecht besteht nicht, wenn nach dem Lebensalter des Bewerbers zum Zeitpunkt, in dem bestimmt wird, wer als Tabaktrafikant zu bestellen ist, der Zeitraum bis zur Erreichung des jeweiligen geltenden Pensionsalters weniger als fünf Jahre beträgt. Als gesetzliches Pensionsalter gilt jenes Alter, ab dem bei Erfüllen der allgemeinen Voraussetzungen Anspruch auf eine Alterspension (§ 253 des Allgemeinen Sozialversicherungsgesetzes BGBl. Nr. 189/1955) besteht.

Besonderes Vorzugsrecht für behinderte Trafikanten

Bewerben sich um eine öffentlich ausgeschriebene Tabaktrafik sowohl vorzugsberechtigte aktive Inhaber eines Tabakfachgeschäftes, die ihre Tabaktrafik schon seit mindestens 5 Jahren innehaben, als auch vorzugsberechtigte oder nicht vorzugsberechtigte Nichttrafikanten, so sind vorzugsberechtigte Tabakfachgeschäftsinhaber bevorzugt zu berücksichtigen (§ 30 Abs.1 TabMG).

Widerruf der Ausschreibung

Liegt nach Ablauf der Anbotsfrist kein Anbot eines nach § 29 Abs. 3 vorzugsberechtigten Bewerbers vor, kann die Monopolverwaltung GmbH die erfolgte Ausschreibung widerrufen (gemäß § 25 Abs. 9 TabMG 1996).

Mehrfachbewerbungen

Wenn sich Bewerber um mehrere, zum gleichen Zeitpunkt öffentlich ausgeschriebene Tabaktrafiken bewerben, ist zu beachten, dass die Reihenfolge der Vergabe der einzelnen Tabaktrafiken in der Sitzung der Besetzungskommission umsatzbezogen in absteigender Reihenfolge nach den in der Ausschreibung angegebenen Tabakwarenumsätzen vorgenommen wird. Wird ein Bewerber innerhalb einer Sitzung in einem Ausschreibungsfall zum Trafikanten bestimmt, scheidet er automatisch als Bewerber bei allen in der selben Sitzung der Besetzungskommission später zu behandelnden Besetzungsfällen aus.

Laufzeit der Bestellungenverträge:

Bestellungsverträge werden gemäß § 34 Abs. 2 TabMG unbefristet abgeschlossen.

Sonstiges:

Bewerbungen und Anträge (zB auf endgültige Entscheidung gem § 33 TabMG 1996), die verspätet einlangen, bleiben unberücksichtigt. Dies gilt auch für Bewerbungen und Anträge, bei denen verlangte Unterlagen fehlen.

Der Fristenlauf wird durch den Postweg nicht gehemmt!

Bei der obgenannten Monopolverwaltung werden nähere Auskünfte erteilt.

Dem als erzielbar angegebenen Jahresumsatz an Tabakwaren liegt eine Schätzung der Monopolverwaltung zugrunde. Es wird jedoch keine Gewähr dafür übernommen, dass dieser Umsatz auch tatsächlich erreicht wird. So können beispielsweise zukünftige, derzeit noch nicht vorhersehbare, Strukturveränderungen auch Veränderungen bei dem zu erwirtschaftenden Umsatz ergeben

Werden aufgrund dieser Ausschreibung Bewerbungen eingebracht, entsteht daraus noch kein Anspruch auf Abschluss eines Bestellungsvertrages als Tabaktrafikant.

Die Tabakerzeugnisse sind ausschließlich bei befugten Großhändlern (§ 6 TabMG 1996) zu beziehen. Überdies ist es zulässig, dem abtretenden Trafikanten Tabakwaren direkt zum jeweils zum Übergabezeitpunkt gültigen Einkaufspreis abzulösen.

Im Sinne einer besseren Lesbarkeit der Texte wurde von uns entweder die männliche oder weibliche Form von personenbezogenen Hauptwörtern gewählt. Dies impliziert keinesfalls eine Benachteiligung des jeweils anderen Geschlechts. Frauen und Männer mögen sich von den Inhalten unserer Kundmachung gleichermaßen angesprochen fühlen.

Die einzelnen Originalkundmachungen werden an der Amtstafel jener Magistrate bzw. Gemeindeämter, in deren Bereich eine Tabaktrafik vergeben wird, während der Ausschreibungsdauer angeschlagen.

Ein Kundmachungs-Sammelverzeichnis befindet sich an der Ankündigungstafel der Monopolverwaltung für Wien, NÖ und Burgenland.