Allgemeine Informationen zu Standort 8461 0007

Geschichte trifft auf Kunst, Kultur und Genuss

Ehrenhausen an der Weinstraße ist eine Gemeinde im Bezirk Leibnitz mit über 2.500 Einwohnern.

Die Marktgemeinde, vor allem bekannt als Tor zur Südsteirischen Weinstraße, bietet viel. Zu viel, um es an einem Tag zu erleben. Ein reichhaltiges Kulturangebot, jede Menge Geschichte, Tradition und zahlreiche Genussadressen, die zum Verweilen einladen.

Beschreibung Geschäftslokal:

Das Geschäftslokal befindet sich im Zentrum von Ehrenhausen, direkt an der Durchzugsstraße nach Gamlitz. Das Geschäftslokal ist im Erdgeschoß des historischen "Marktrichter-Hauses aus den Jahren 1728-1797" etabliert. An das unmittelbare Trafiklokal grenzt eine gastronomisch genutzte Einheit. Diese wird im Zuge der Übernahme von der Trafikfläche abgegrenzt und baulich getrennt werden, wobei diesbezüglich ein Mitspracherecht des neuen Mieters (Trafikanten) über die konkrete Ausgestaltung besteht. Die dadurch entstehende separate ehemalige Gastro-Fläche könnte in Absprache mit dem Vermieter von einer vom Trafikanten unterschiedlichen Person ebenfalls angemietet werden.

Die vorhandene Einrichtung des Trafiklokales ist in die Jahre gekommen, entspricht aber dem historischen Flair des Gebäudes und würde zur Gänze im Rahmen des Mietvertrages zur Verfügung gestellt werden.

Die räumlichen Gegebenheiten sind bei aufrechtem Interesse an diesem Trafikstandort am besten persönlich vor Ort in Augenschein zu nehmen und etwaige bauliche Möglichkeiten und Änderungswünsche mit der Eigentümerin und jetzigen Trafikantin zu erörtern.

Es handelte sich bei diesem bisherigen Trafikstandort um eine Tabakverkaufsstelle und diese wird nunmehr als Tabakfachgeschäft vergeben werden.

Das historische Erscheinungsbild der Räumlichkeiten stellt dabei die Besonderheit dieses Trafiklokales dar, dessen Bewahrung wahrscheinlich die Fortschreibung des geschäftlichen Erfolges dieses Trafikstandortes gewährleistet.

Im Falle körperlicher Beeinträchtigungen der Mobilität wird diesbezüglichen Interessenten unbedingt die Auslotung der Verhältnisse vor Ort nahegelegt, da aufgrund der historischen Bausubstanz ein barrierefreier Zugang nur bedingt vorhanden und möglich ist.

Das konkrete Trafiklokal weicht dabei von der üblichen Norm ab, stellt aber gerade deshalb im Kontext mit dem historischen Erscheinungsbild ein Alleinstellungsmerkmal dar.









